

ACTA N° 22 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a 18 de agosto de 2004, siendo las 08.20 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Administrador Municipal, Sr. Francisco Vidal Arraño.

Temario:

- 1.- Situación Contrato Relleno Sanitario Las Quilas.
- 2.- Modificación presupuestaria.
- 3.- Acuerdo Concejo Modificación Arts. 13° y 15° de la Ordenanza Plan Regulador actual.

1.- SITUACIÓN CONTRATO RELLENO SANITARIO LAS QUILAS.

Se encuentra presente Dn. Mario Valenzuela González, en representación del propietario del relleno sanitario Las Quilas, Dn. Luis H. Pavez Vargas.

El Alcalde explica que el día 30 de agosto próximo hay que irse del actual vertedero, ubicado en el sector de Catrianca y que esta resolución se mantendrá afirme.

Don Mario señala que el Sr. Pavez pide M\$ 14.000.- para iniciar los trabajos y poner en marcha el relleno sanitario en Las Quilas y que dicha suma comprende el periodo de cuatro meses, y que el plan de abandono del actual vertedero sería de su cargo, a título gratuito para la municipalidad.

El Concejel Sr. Leyton indica que como idea consensuada se había hablado de M\$ 2.500.- mensual.

Don Mario expresa que M\$ 14.000.- es el valor de la puesta en marcha, no importando en el mes en que se inicie.

El Concejel Sr. Leyton señala que estos valores son etéreos, sin ninguna base técnica.

El Sr. Valenzuela precisa que la propuesta es cancelar M\$ 12.500.- y de los M\$ 3.000.- que tendría que gastar el municipio en el plan de abandono, inyectar M\$ 1.500.- para completar los M\$ 14.000.- y reitera que ellos harían el plan de abandono en forma gratuita.

El Alcalde señala que en los meses de enero y febrero se cancelaría cuatro veces lo que se canceló en el mes de diciembre, y en el mes de marzo, lo que pese la báscula, para así pagar efectivamente la basura recolectada. Indica que está haciendo un esfuerzo demasiado grande para poder concluir este contrato y que no existe el dato preciso de cuantas toneladas de basura se recogen en la comuna, estimándose como promedio 200 toneladas mensuales. Indica que no se puede forzar un negocio cuando hay otra alternativa y que según el informe que tiene del relleno sanitario de El Guanaco, éste cobraría M\$ 140.000.- al año, con todo: barrido, recolección, traslado y tratamiento de la basura. Señala que no puede firmar un contrato que no le da tranquilidad y además por la realidad económica del municipio. Agrega que el Sr. Bravo vendría el miércoles de la próxima semana a reunión en la localidad de Las Comillas y que en el día de hoy hablaría con los propietarios de El Guanaco.

El Concejal Sr. Córdova consulta si existe la posibilidad de conseguirse una romana con Vialidad para saber la cantidad de basura que se produce en la comuna. Indica que está de acuerdo con el Alcalde en la poca claridad que hay técnicamente respecto a esta materia. Estima que la única forma de saber la cantidad de basura producida en la comuna es pesándola, ya que no hay confianza entre las partes.

El Alcalde expresa que en El Guanaco sacan un cálculo por una media de 200 toneladas mensuales y que como opinión personal cree que es necesario arriesgar por un mes, para saber cuanta basura están produciendo, porque no pueden amarrarse con algo que no se sabe y le complica porque cree que se puede ahorrar en este tema. Agrega que en El Guanaco cobran \$ 7.500.- por tonelada.

El Director de Control aclara que lo que el Concejo aprueba es la modalidad de contratación y el Alcalde indica que quiere que la opinión sea consensuada.

El Concejal Sr. Leyton expresa que cualquier otra opción es más cara que la que ofrece Dn. Luis Hernán. Sugiere que se ahorre en traer cantantes para gastarlo en una báscula y pagar valor por tonelada. Agrega que se han realizado todos los cálculos para abaratar lo más posible los costos para el municipio.

El Sr. Pavez señala que él vería donde depositar la basura del 01 al 15 de septiembre de 2004, fecha en que estaría habilitado el relleno en Las Quilas.

Finalmente, se acuerda cancelar un valor de M\$ 12.000 por el período de septiembre a diciembre de 2004, que equivale a M\$ 3.000.- mensuales y cuando se cuente con una báscula, se cancela lo que efectivamente se recoja de basura. Se agrega que en los meses de enero y febrero se cancelará la suma de M\$ 10.000.- mensuales.

También se acuerda que la adquisición y la instalación de la báscula será de cargo del municipio.

El Concejal Sr. Leyton estima que la municipalidad debería instalar la báscula a contar del 01 de marzo de 2005.

El Administrador Municipal aclara que la boleta de garantía es para el fiel cumplimiento del contrato y se debe extender por el 2% de M\$ 12.000.- (período septiembre a diciembre de 2004) y por el 2% de M\$ 20.000.- (enero y febrero de 2005).

El Concejal Sr. Córdova expresa que le da la impresión que cada vez que analizan esto se van encareciendo los costos, por lo que aprueba el contrato en las condiciones que está. aún estando de acuerdo que hay poca claridad respecto a las toneladas de basura que se producen..

El Director de Control explica que en el contrato el Concejal Sr. Leyton ha visto la parte económica, que él ha visto el tema del contrato en sí, analizando los valores que sean los más convenientes a los intereses del municipio.

El Concejal Sr. Saldías indica que tiene la confianza en las personas que estuvieron trabajando en esta materia y sabe que lo han hecho de buena fe y es por eso que aprueba el contrato.

El Concejal Sr. Rojas expresa que no ve otra alternativa y sabe que el Concejal Sr. Leyton ha hecho todos los estudios y los valores están dentro de la realidad y por ello, aprueba el contrato.

El Concejal Sr. Polanco cree que esta alternativa es la más conveniente, por lo que estima que se debe hacer luego el contrato con el Sr. Pavez. Indica que las personas que vinieron no mandaron presupuesto porque no les interesa, por la cantidad de basura que hay en Pichilemu. Agrega que el Alcalde debe firmar el contrato.

El Concejal Sr. Leyton señala que ha costado zanjar algunas situaciones muy complejas, en especial por la cantidad de asesores que tiene el Sr. Pavez, pero finalmente han terminado el contrato salvando los intereses municipales. Agrega que hay que hacer conciencia en la comunidad por el tema del reciclaje, para que por lo menos la basura no aumente.

El Director de Control indica que hay que tratar de cumplir con los pagos tal como lo establece el contrato, dentro de los plazos en forma mensual.

El Alcalde expresa que después de escuchar a los Sres. Concejales el tema quedaría sellado hoy, porque para él era muy importante saber la opinión del Concejo. Agrega que se podría firmar el contrato hoy o mañana a más tardar.

Finalmente, el Concejo en forma unánime, por las razones expuestas, faculta al Alcalde para suscribir el contrato, bajo la modalidad de trato directo.

El Alcalde indica que hoy, a las 14.30 horas, se realizará una última reunión antes de firmar el contrato.

2.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA.

Luego del análisis correspondiente, los Sres. Concejales, prestan su aprobación a las siguientes modificaciones presupuestarias:

INGRESOS		M\$
Suplementar:		
06.63.002.01	Prog. Mejoram. Urbano y Equip.Comunal	14.821.-
06.03.002.001	Prog. Mejoram. Urbano y Equip.Comunal	2.148.-
T o t a l		16.969.-
GASTOS		
Crear:		
31.66.	Inst. tubos prefabricados de hormigón calle La Concepción y cruces Pjes.C.de Panilonco (materiales)	1.458.-
31.66.	Ampliación J.Infantil Amanecer "Integra"(o.vendida)	3.000.-
31.66.	Instalación luminarias (obra vendida)	1.201.-
31.66.	Const. pozos profundos sectores rurales	6.152.-
31.66.	Const. sede adulto mayor (materiales y m.obra)	3.010.-
31.66.	Mejor. servicios higiénicos Esc.Pueblo de Viudas)	2.148.-
T o t a l		19.969.-

3.- **ACUERDO CONCEJO MODIFICACIÓN ARTS. 13° Y 15° DE LA ORDENANZA PLAN REGULADOR ACTUAL.**

El Concejo toma conocimiento de Acta de Acuerdo suscrita por el Alcalde ante CONAMA y la Seremi MINVU de la Sexta Región, relacionada con la modificación a la Ordenanza del Plan Regulador Comunal de Pichilemu, en sus artículos 13° y 15°, en el contexto de la evaluación ambiental, como sigue:

ARTICULO 13°: Uso de suelo con destino Actividades Productivas. Los usos de suelo a ser clasificados como Actividades Productivas, comprenderán tanto las industrias manufactureras, como las de producción de electricidad, gas, agua potable, como también los talleres de reparación y los establecimientos de almacenamiento y/o comercio con impacto similar al industrial como establecimientos de bodegaje; terminales de distribución; de venta de maquinaria y vehículos, de materiales de construcción y de combustibles.

Las actividades que se permitan en las zonas con usos del suelo con destino de industrias, almacenamiento y talleres, deberán ser clasificadas por categorías (inofensivas, molestas, insalubres, peligrosas) por el Ministerio de Salud, por los reglamentos vigentes u otros posteriores que los modifiquen o complementen.

Las actividades productivas, peligrosas y las insalubres o contaminantes no podrán desarrollarse dentro del área urbana del presente Plan Regulador. En el caso de las actividades productivas y/o de servicio, cualquiera sea su nivel de producción o empleo, los permisos municipales se condicionarán a que el proyecto resuelva de manera integral los impactos negativos que genere su instalación y que se detecten mediante un Estudio o Declaración de Impacto Ambiental, debidamente aprobado por COREMA y un Estudio de Impacto Ambiental.

Asimismo, no se permitirá, dentro del límite urbano, la evacuación de aguas servidas o con afluentes contaminantes o contaminados a cauces naturales o

artificiales abiertos o a pozos que comprometan la napa freática, sin tratamiento previo. No podrá evacuarse en forma directa al sistema de alcantarillado público los afluentes hídricos que contengan metales pesados, Ph ácido y otros, sin tratamiento previo. Todo lo cual será controlado por el Servicio de Salud del Ambiente y será condición para el otorgamiento de patente por parte de la Municipalidad respectiva.

ARTICULO 15°: Uso de suelo con destino Infraestructura Energética. Sin perjuicio de lo indicado en el artículo 23 de esta ordenanza, dentro del área urbana se permitirá el emplazamiento de subestaciones eléctricas y depósitos de gas, siempre que dichas instalaciones cuenten con la aprobación de los organismos competentes y cumplan con las condiciones y restricciones que dichos organismos impongan.

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación a la modificación presentada.

Se levanta la sesión a las 10.45 horas.



J. G. R.
JAMES A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-